

ООО «АСЛ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, БУЛ. РЯБИКОВА, 20А

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2026-ПД

СОГЛАСОВАНО
дл. Заф - И.И. Мухомов
И.И. Мухомов
Родченков В



ИРКУТСК 2026

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2026 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Вертикальная планировка	
6	Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
7	Тупы покрытий. Конструктивы МАФ.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, б-д. Рябикова, 20а выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический район 1В/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха

сухая

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92%

-33°

Средняя наиболее холодных суток

-37°

Средняя температура наиболее холодного периода

-23°

Протяженность холодного периода года со среднемесячной температурой

воздуха -8°С, сут -

233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра

по III району

38 кг/м² СП 20.13330.2016

Нормативное значение веса снегового покрова по II району

120 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства

8 баллов СП 14.13330.2018

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2026-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2026-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

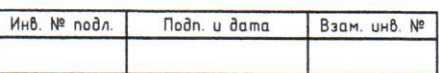
Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Технический директор ООО "АВТОСИБЛОГИСТИКА"  / Дуденко Д.А. /

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

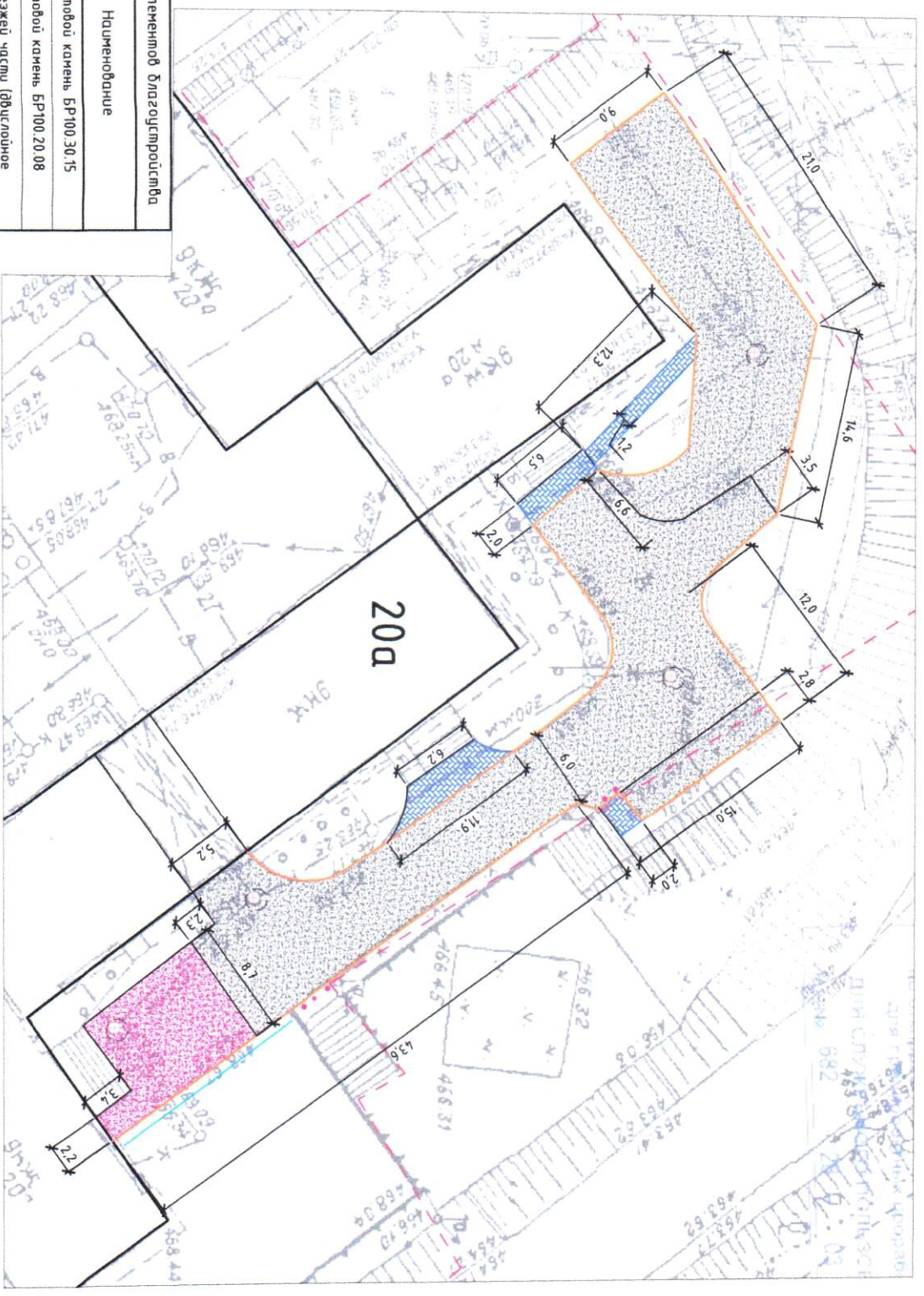
01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	б-д. Рябикова, 20а			
Проверил		Дуденко Д.А.			03.26				
Выполнил		Дуденко Д.А.			03.26				
И копир.		Дуденко Д.А.			03.26	Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели			
						Сметная	Лист	Листов	
						П	1		





01-2026-ПД				
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске				
Изм.	Кол-во	Лист	№док	Подп.
Проверил	Дуденко Д.А.	03.26		
Выполнил	Дуденко Д.А.	03.26		
Н.контр.	Дуденко Д.А.	03.26		
Симплексный план схема точек фототракции				
См. табл.		Лист	Листов	
П		2		
 ООО "АСГ"				

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100 30.15
	Газонный бортовой камень БР100 20.08
	Покрытие проезжей части (однослойное асфальтобетонное с подслоем)
	Покрытие проезжей части (однослойное асфальтобетонное)
	Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подслоем)
	Газонное ограждение
	Ограничительные столбики

01-2026-ПД			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Проектир	Дуденко Д.А.	Полн.	Дата
Выполнил	Дуденко Д.А.	Полн.	Дата
Н.компр.	Дуденко Д.А.	Полн.	Дата
Общий план благоустройства территории			
Буд. Рябикова, 20а			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
С.матрица			
Лист 4			
Листов			

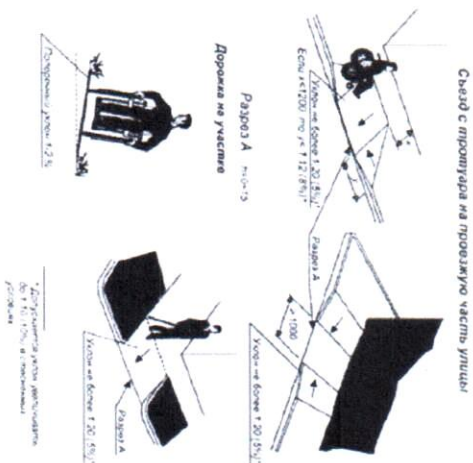


Дизайн-проект предусмотрен условия беспрепятственного доступа инвалидов и удобного передвижения маломобильных групп населения.

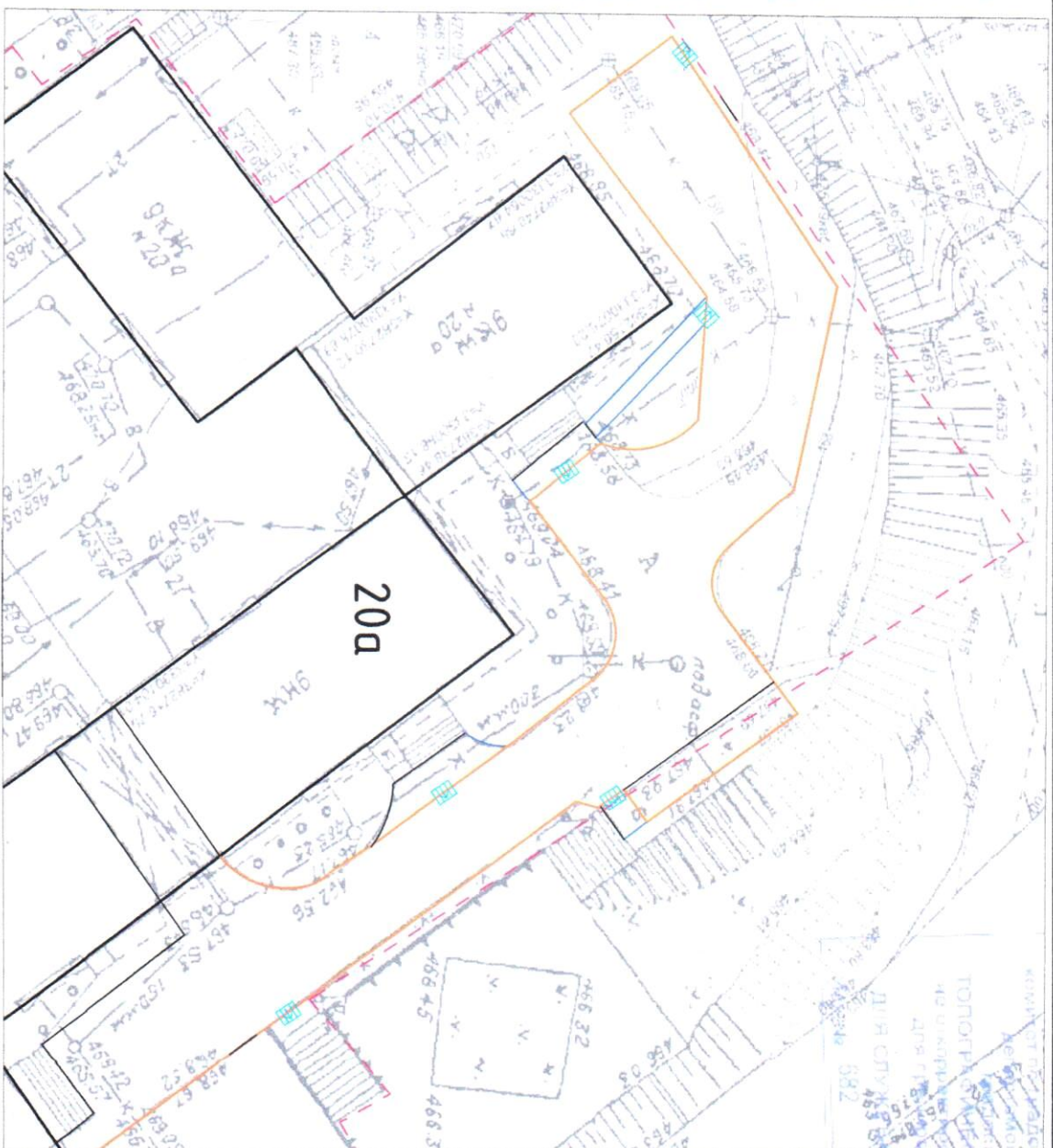
В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устраиваются пандусы, согласно п.5.4.2 СДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пандусы применяются с целью обеспечения доступности тротуаров и пешеходных дорожек для людей, использующих в качестве вспомогательных средств передвижения опоры на колесах или кресла-коляски, а также для маломобильных групп населения с детскими колясками и тележками. Пандус должен иметь сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пешеходного пути на другой, в том числе на кресле-коляске. Дорожная одежда при устройстве пандуса принята по типу тротуара.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Уклон пандусов назначен не более 50%. Ширина пандуса принята не менее 1,0м (при встречном движении) согласно п.3.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Пандус

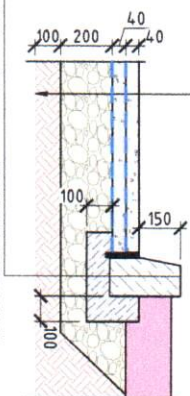


--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Покрытие проезжей части (Тип 1)

Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-капальная ЗБДК Б	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-капальная ЗБДК Б	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	

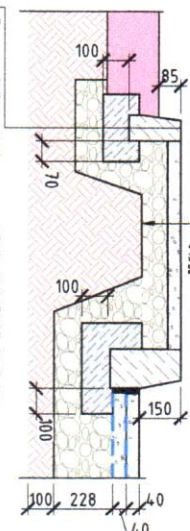


Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м

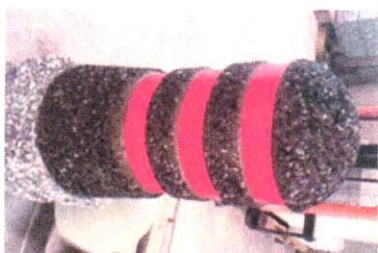
Покрытие тротуаров (Тип 2)

Примыкание к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	



Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 h=0,10м



Ограничительный столбик

Ограждение газонное

Внешний вид

Перегородки: труба
профилированная
с15х15х2,0

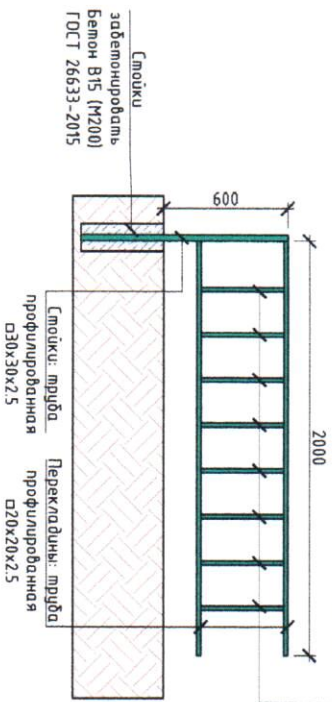
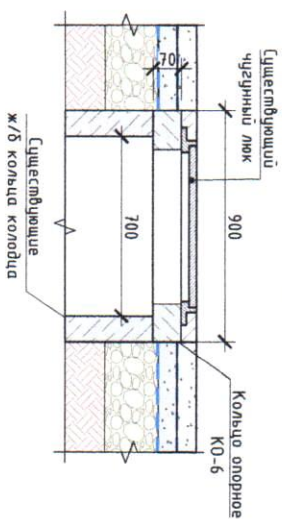


Схема ремонта колодца



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2026-ПА			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Колуч	Лист	Фабр
Проектир	Дуденко Д.А.	03.26	03.26
Выполнил	Дуденко Д.А.	03.26	03.26
Н.контр.	Дуденко Д.А.	03.26	03.26
Конструктивны покрытия Земель МдФФ			
ООО "АСЛ"			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	4,76
2	Ремонт однослойного асфальтобетонного покрытия проезжей части (фрезерование старого асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см)	м ²	96
3	Устройство нового двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	315
	Тротуар		
4	Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона	м ²	54
5	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	54
	Бортовые камни		
6	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	136
7	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	2
8	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	212
9	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	37
	Малые архитектурные формы		
10	Монтаж газонного ограждения	п.м.	36
11	Монтаж ограждающих столбиков	шт.	5
	Инженерные коммуникации		
12	Высотное регулирование горловин люков	шт.	4

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Колуч	Лист	Меток	Подп.	Дата	в/л. Рябикова, 20а			
Проверил		Дуденко Д.А.			03.26				
Выполнил		Дуденко Д.А.			03.26				
Начитр.		Дуденко Д.А.			03.26	Ведомость объемов строительно-монтажных работ			
						ООО "АСГ"			